

Семейный природный  
кластер премиум класса.  
Дом «Волга» / Дом «Сибирь»

MR

Mbico

**Быть семьей. Быть собой.**



**МЫ** 

# МЫС

## Локация

Уникальное место в подмосковном Ликино, где природа сочетается с комфортом современной жизни: рядом лес, пруд и набережная, а до центра Москвы — всего 30 минут по трассе М1.

Вы наслаждаетесь тишиной и природой, оставаясь рядом с привычной городской инфраструктурой.

**20 мин.**

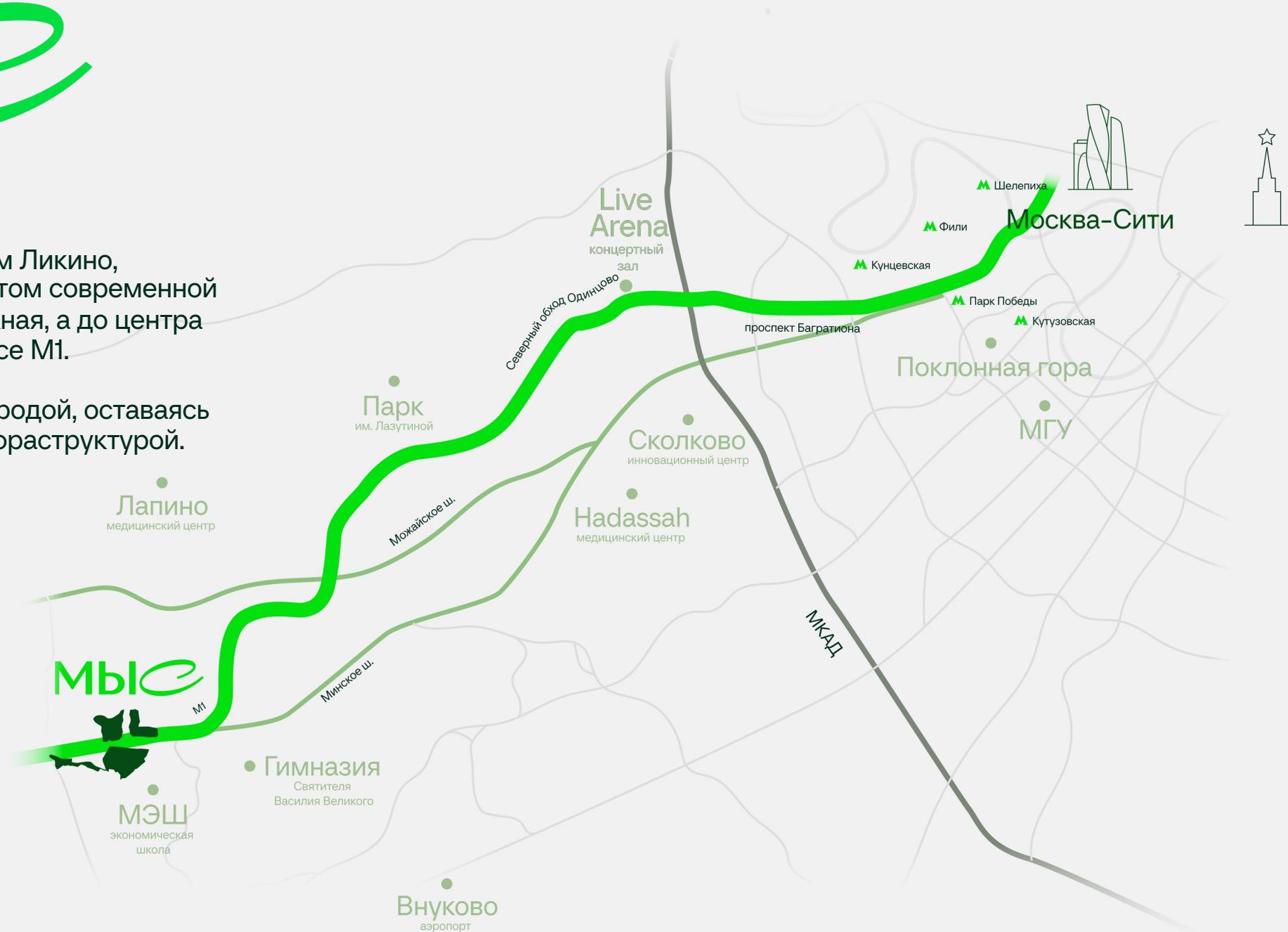
До Москва-Сити. ВСЕГДА

**10 мин.**

До МКАД

**30 мин.**

До Кремля



# Спортивная инфраструктура



## Маршруты

10 км — пешеходный маршрут  
5 км — веломаршрут  
11 км — лыжный маршрут



## Корты

4 теннисных корта  
4 падел-корта  
6 сквош кортов



## Современный скейт парк

Пространство для скорости, трюков и свободы движения



Пространство площадью 20 000 м<sup>2</sup> для спорта, отдыха и времени с семьёй, включающее фитнес-центр площадью 1 000 м<sup>2</sup> и бассейн 25 метров.

# Семья, все для детей



17 Га

Благоустройства  
и пешеходных маршрутов



15 мин.

Все в шаговой  
доступности



605 мест

Детские сады  
и все виды доп. образования



1 250 мест

Государственная  
школа



Мы ВСЕ рядом

# Дома «Волга» и «Сибирь»

Детский смех, счастливые улыбки и теплые моменты, которые позже лягут в основу воспоминаний — это то, чем вдохновлялся МЫС при создании пространства.



Место, где вся ваша семья будет расти в гармонии. Воздух и свет в каждой детали:

- Потолки 3,1 м
- Окна 2,2 м
- Виды на парк и площадь
- Авторские лобби
- Много террас

## Авторское лобби



- Зона ожидания для встреч и отдыха
- Мини-библиотека с книгами
- Колясочная для удобного хранения
- Лапомойка для чистоты после прогулок

# Слово автора

«Мы создавали не просто архитектуру, мы создавали состояние, атмосферу единения с природой. Квартиры со своими террасами, дома, окруженные лесным массивом, где одновременно с этим вы можете наслаждаться всеми преимуществами жизни в мегаполисе.

Город со своей инфраструктурой, детским садом, кафе, магазинами, но полностью погруженный в зеленую, воздушную среду.

Структура комплекса создана таким образом, чтобы каждый человек мог найти идеальное место для себя».

Генпро



# Генплан



Многоквартирные дома

**38 — 170 м<sup>2</sup>**

Площадь квартир

**6**

Максимальное количество квартир на этаже

**6 — 12 эт.**

Этажность

Коттеджи

Клубные дома

Таунхаусы



# МЫ

Дом «Волга»



MR

КОНЦЕПЦИЯ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВ

# Дом «Волга»



**Представьте уютное пространство,  
где всё продумано для отдыха и игр:**

- Центр притяжения — просторная песочница, от которой расходятся удобные дорожки, игровые зоны и тенистые навесы.
- Плавные линии создают ощущение гармонии, а «островки» зелени добавляют природного уюта.
- Высокие деревья со временем превратят двор в живописный уголок, напоминающий берег Волги — тенисто, красиво и экологично.





КОНЦЕПЦИЯ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВ

# Дом «Волга»



**Продуманное пространство, где каждый  
найдет занятие по душе:**

- Тихий отдых – уютные «островки» с удобными лавочками и просторные поляны с навесами для комфортного отдыха.
- Детский рай – безопасные игровые зоны с мягким покрытием и защитой от солнца и дождя.
- Спорт для всех – современный воркаут-комплекс и мобильный стол для пинг-понга.

**Идеальный баланс активности и расслабления  
прямо у вашего дома!**



Дом «Волга»  
Террасы, секция 3



Дом «Волга»  
Терраса

# МЫ Э

Дом «Сибирь»



КОНЦЕПЦИЯ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВ

# Дом «Сибирь»



**Живите среди зелени и свободы:**

- Все функциональные зоны удобно расположены вдоль прогулочной тропы
- Живая природа – активный рельеф и крупные деревья превратят двор в кусочек сибирского леса
- Простор для роста – без подземного паркинга деревья могут расти свободно, создавая настоящий природный оазис

**Двор, где чувствуешь связь с природой каждый день!**



КОНЦЕПЦИЯ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВ

# Дом «Сибирь»



**Двор, где современное благоустройство сливается с живой природой:**

- Стильная палитра – хвойная зелень элементов и сиреневые акценты создают благородную гамму
- Узнаваемый символ – медвежья тематика в навигации придает особый сибирский шарм
- Естественная интеграция – лавочки и площадки «растягиваются» в зелени благодаря продуманной цветовой гамме

**Красота круглый год – вечнозеленые растения и яркие многолетники радуют в любой сезон!**





КОНЦЕПЦИЯ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВ

# Дом «Сибирь»



Здесь каждый найдет занятие по душе:

- Безопасные игровые зоны с мягким покрытием и защитными навесами – для детей всех возрастов
- Уединенные островки отдыха по периметру двора – место для спокойного отдыха и общения
- Спорт на свежем воздухе – современный воркаут и мобильный теннисный стол для активных жителей

Умное зонирование и продуманная инфраструктура  
создают идеальную среду для жизни, игр и отдыха.



Дом «Сибирь»  
Террасы



Дом «Сибирь»  
Терраса, секция 9



# Ми о

Семейный природный  
кластер премиум класса.

MR